﻿

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Администрация Усть-Канского района (аймака)

Должность: Ведущий специалист 3 разряда"ул. Первомайская

Дата подписи: 08.08.2016 11:21:47

**Сельский Совет депутатов**

**Кырлыкского сельского поселения Усть‑Канского района**

**Республики Алтай**

**РЕШЕНИЕ**

**от 26 июля 2016 года № 28-92**

**Об утверждении «Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» и «Положения о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от  06.10.2003 №131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и  Федеральным законом Российской Федерации от 24.07.2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов
Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», администрация муниципального образования «Кырлыкское сельское поселение»,  Совет депутатов Кырлыкского  сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1.Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (Приложения 1, 2 ).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

3.Контроль  за исполнением  данного решения   оставляю за собой .

Глава Кырлыкского сельского поселения Байрышев В. Т.

Приложение №1 к

Решению сессии Совета депутатов

муниципального образования

Кырлыкское сельское поселение

                                                  от 26 июля 2016 № 28-92

**Порядок**

**формирования, ведения, обязательного опубликования**

**Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и(или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня

муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее- Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

1.2. Настоящий Порядок регулирует правила формирования, ведения и публикации Перечня муниципального имущества муниципального образования Кырлыкское сельское поселение, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее -Перечень).

1.3. Перечень формируется в соответствии с настоящим Порядком и утверждается Администрацией муниципального образования Кырлыкское сельское поселение.

1.4. Муниципальное имущество, включенное в указанный Перечень, может передаваться во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего

предпринимательства и не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, во владении и (или)

пользовании которых находится это имущество.

1.5. Органы местного самоуправления утверждают перечни государственного имущества и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней государственным имуществом и муниципальным имуществом и подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства

1.6. Перечни подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению в сети "Интернет" на официальных сайтах утвердивших их государственных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

**2. Порядок формирования Перечня**

2.1. В Перечень включается недвижимое и движимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования Кырлыкское сельское поселение, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), необходимое для обеспечения предпринимательской деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с муниципальной программой поддержки и развития субъектов малого и среднего предпринимательства. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

2.2. Имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

2.3. Формирование Перечня представляет собой действия по подготовке проекта постановления администрации муниципального образования Кырлыкское сельское поселение об утверждении Перечня либо его изменения и дополнения путем включения или исключения из Перечня соответствующего имущества.

2.4. Ведение Перечня представляет собой деятельность по занесению в него данных о

соответствующем муниципальном имуществе, изменению и дополнению Перечня, а также его хранению в электронном и бумажном виде.

2.5. Не подлежат включению в Перечень:

-объекты муниципальной собственности, которые используются для решения вопросов

местного значения (здания детских садов, школ, домов культуры и прочие);

-объекты муниципальной собственности, не являющиеся обособленными (неизолированные помещения, части зданий, помещений и прочие), в случаях, если включение их в Перечень повлияет на процесс приватизации объекта в целом.

2.6. Объекты муниципальной собственности могут быть исключены из Перечня в случаях:

-невостребованности объекта для указанных в п.2.1настоящего Порядка целей;

-необходимости использования помещения для муниципальных или государственных

нужд;

-в случае передачи в установленном законом порядке объекта в государственную собственность РФ или государственную собственность Республики Алтай.

2.7.Запрещается продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

**3. Порядок ведения Перечня**

3.1. Перечень включает в себя описание объекта учета с указанием его адреса и

технических характеристик.

3.2. Формирование и ведение Перечня, а также учет объектов, входящих в него, осуществляется отделом собственности администрации муниципального образования

Талицкое сельское поселение в процессе осуществления функций по ведению Единого реестра муниципального имущества муниципального образования Талицкое сельское поселение.

3.3. Ведение Перечня осуществляется на бумажном и электронном носителе. Ведение

Перечня на электронном носителе осуществляется путем внесения данных об объектах,

включенных в Перечень, в Единый реестр муниципального имущества муниципального

образования  Кырлыкское сельское поселение.

Ведение базы данных муниципального имущества означает занесение в нее объектов учета и данных о них, обновление данных об объектах учета и их исключение из указанной базы данных при внесении изменений или дополнений в установленном порядке в утвержденный Перечень. Данные об объектах учета, исключаемые из базы данных, переносятся в архив.

3.4. Информация об объектах учета, содержащаяся в реестре, предоставляется любым

заинтересованным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4. Порядок официального опубликования Перечня**

4.1. Перечень, а также все изменения и дополнения, вносимые в него, подлежат обязательному опубликованию на официальном сайте администрации муниципального

образования Усть-Канский район в сети «Интернет» и в средствах массовой информации, являющихся на момент публикации официальным источником.

4.2. Опубликование Перечня, а также всех изменений и дополнений, вносимых в него,

производится в течение 14 дней со дня принятия решения об его утверждении, изменении и дополнении.

Приложение № 2 к

Решению сессии Совета депутатов

муниципального образования

Кырлыкское сельское поселение

                                                  от 26 июля 2016 № 28-92

Положение о порядке и условиях предоставления в аренду

(в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1.    Положение о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для   субъектов   малого   и   среднего   предпринимательства,   занимающихся   социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального  имущества,   предназначенного для передачи  во  владение и  (или)  в пользование   субъектам   малого   и   среднего   предпринимательства   и   организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Кырлыкское сельское поселение (далее- Положение), устанавливает порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства,    занимающихся    социально    значимыми    видами    деятельности) муниципального   имущества,   включенного   в   Перечень   муниципального   имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов              малого              и              среднего  предпринимательства в муниципальном образовании  Кырлыкское сельское поселение.

1.2.    Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральных законов от 06.10. 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в    Российской    Федерации»,    от    24.07.2007    №    209-ФЗ    «О    развитии    малого и     среднего     предпринимательства     в     Российской     Федерации»,     от     22.07.2008 №   159-ФЗ   «Об   особенностях   отчуждения   недвижимого   имущества,   находящегося в      государственной      собственности      субъектов      Российской      Федерации      или в   муниципальной    собственности    и   арендуемого   субъектами    малого   и    среднего предпринимательства,   и   о   внесении   изменений   в  отдельные  законодательные  акты Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», муниципальных правовых актов, регулирующих порядок владения, пользования и распоряжения имуществом муниципального образования  Кырлыкское сельское поселение.

2.Порядок предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и

(или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

2.1.              Право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование   субъектам   малого   и   среднего   предпринимательства   и   организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства и     организациям,     образующим     инфраструктуру     поддержки     субъектов     малого и    среднего    предпринимательства,    по    результатам    торгов    (аукциона,    конкурса), за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135 - ФЗ «О защите конкуренции».

2.2.              Порядок    проведения   торгов   на   право   заключения   договоров   аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, а также права и обязанности лиц, участвующих        в       организации       и       проведении       торгов,        устанавливается в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров,  предусматривающих переход права владения и (или)  пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении   которого  заключение указанных  договоров  может  осуществляться  путем проведения торгов в форме конкурса».

2.3.              Договор аренды муниципального имущества, входящего в Перечень, заключается с арендатором на срок не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. В соответствии с Законом N 144-ФЗ субъектам малого и среднего предпринимательства предоставляется  возможность    подать по своей инициативе     заявление    о выкупе арендуемых помещений, если они добросовестно арендовали это помещение в течение пяти и более лет по состоянию на 1 сентября 2012 г. или же если такое имущество не менее пяти лет включено в Перечень (ч. 2.1 ст. 9 Закона N 159-ФЗ, ч. 2, 4 и 4.2 ст. 18 Закона о развитии малого и среднего предпринимательства). При проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, стартовый размер арендной платы определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Условия предоставления льгот по арендной плате за муниципальное имущество, включенное в Перечень.

3.1.              Субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально-значимыми  видами деятельности  и  соблюдающими  условия,   установленные в п.  3.4 настоящего Положения, с предварительного письменного согласия антимонопольного органа на основании решения Совета депутатов муниципального образования Кырлыкское сельское поселение не ранее 6 месяцев, с даты заключения договора аренды, могут предоставляться, льготы по арендной плате.

Льготы по арендной плате предоставляются с учетом мнения координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации  Кырлыкского сельского поселения.

3.2.              К социально значимым видам деятельности относится оказание следующих услуг:

жилищно-коммунальное хозяйство, образование, здравоохранение, культура, бытовое обслуживание населения, физическая культура и спорт, общественное питание, деятельность в инновационной сфере, туризм, развитие народных промыслов и ремесел, производство продуктов питания, производство промышленной продукции, розничная торговля продуктами питания и товарами первой необходимости.

3.3.              Льготы по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся видами деятельности, указанными в пункте 3.2. настоящего Положения, устанавливаются в процентном соотношении к определенному (установленному) размеру арендной платы:

в первый год аренды - 50 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 70 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 90 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее -100 процентов размера арендной платы.

3.4.              Льготы по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства предоставляются при соблюдении следующих условий:

1)              отсутствие у  арендатора задолженности  по арендной  плате за имущество, включенное в Перечень, на день подачи обращения за предоставлением льготы;

2)              арендатор должен использовать арендуемое имущество по целевому назначению, согласно соответствующему социально значимому виду деятельности, подтвержденному выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц, либо выпиской из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

3.5.              Заявления    о    предоставлении    льготы    субъекты    малого    и    среднего предпринимательства подают в администрацию Кырлыкского сельского поселения. К указанному заявлению прилагаются:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, либо выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, подтверждающая право осуществления указанных видов деятельности;

2) бухгалтерский баланс по состоянию на последнюю отчетную дату или иная  предусмотренная    законодательством    Российской    Федерации    о    налогах    и    сборах документация;

3) копии учредительных документов субъекта предпринимательской деятельности.

3.6. Администрация Кырлыкского сельского поселения вправе истребовать у арендаторов, получивших льготу, необходимые документы, подтверждающие соблюдение арендатором условий ее предоставления и применения.

3.7. В цепях контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, взаключаемом договоре аренды   предусматривается  обязанность  администрации   Кырлыкского сельского поселения  осуществлять проверки использования имущества не реже одного раза в год.

3.8. При установлении «факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007    №    209-ФЗ    «О    развитии    малого    и    среднего    предпринимательства в Российской Федерации», а также в случае выявления несоответствия субъекта малого и среднего предпринимательства или организации требованиям, установленным статьями 4, 15 Федерального   закона   от   24.07.2007   №   209-ФЗ   «О   развитии   малого   и   среднего предпринимательства в Российской Федерации», договор аренды подлежит расторжению по требованию арендодателя в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.