г. Горно-Алтайск, 2014

Шифр: 01-02.4-ТП

ООО «Горно-алтайрегионпроект»

Генеральный план МО «Кырлыкское сельское поселение»

Положения о территориальном планировании

ООО «Горно-АлтайРегионпроект»

Заказчик: Администрация МО «Усть-Канский район»

**Генеральный план МО «Кырлыкское сельское поселение»**

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Согласовано с

Администрацией

МО "Усть-Канский район"

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г.

Утвержден

сельским Советом депутатов

МО «Кырлыкское сельское поселение»

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г.

Содержание

[1 Введение 1](#_Toc344274883)

[2 Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их реализации 2](#_Toc344274884)

[3 Функциональное зонирование территории 3](#_Toc344274885)

# Введение

Настоящие Положения о территориальном планировании в составе Генерального плана МО «Кырлыкское сельское поселение» разработаны на основании материалов по обоснованию.

В комплексе с графическими материалами утверждаемой части Положения отображают информацию о параметрах функциональных зон и сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, планируемых для размещения в них.

Графический материал утверждаемой части Генерального плана является пространственным отображением мероприятий для развития территории муниципального образования.

Срок реализации мероприятий до 2033 г. Последовательность выполнения разрабатывается органом местного самоуправления. Данный документ служит основанием для разработки программ по развитию территории МО «Кырлыкское сельское поселение».

# 

# Перечень мероприятий по территориальному планированию

| **№ п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Место размещения объекта** | **Мероприятие** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. Спорт** | | | |
| 1.1. | Стадион | с. Кырлык | реконструкция |
| 1.2. | Ипподром | с. Кырлык | модернизация |
| 1.3. | Спортивный зал | с. Кырлык | новое строительство |
| **2. Образование** | | | |
| 2.1. | Детский сад | с. Кырлык | капитальный ремонт |
| 2.2. | Начальная школа | с. Кырлык | новое строительство |
| **3. Культура** | | | |
| 3.1. | СДК | с. Кырлык | модернизация |
| 3.2. | Библиотека | с. Кырлык | модернизация |
| **4. Инженерная инфраструктура** | | | |
| 4.1. | ЛЭП 10 кВт | поселение | капитальный ремонт |
| 4.2. | ЛЭП 110 кВт | поселение | капитальный ремонт |
| 4.3. | АТС | с. Кырлык | Реконструкция с заменой на цифровую |
| **5. Развитие населенных пунктов** | | | |
| 5.1. | Участки под ижс | с. Кырлык | Выделение участков |
| 5.2. | Общественные объекты, игровые площадки | с. Кырлык | Благоустройство |
| 5.3. | ЛЭП и КТП | с. Кырлык | Капитальный ремонт, новое строительство |

# Функциональное зонирование территории

Выполненное зонирование исходит из стратегических целей развития муниципального образования и ограничивающих развитие факторов:

– приоритетности сельского хозяйства, как традиционной отрасли экономики района;

– перспективности рекреационного комплекса, как приоритетной отрасли в республике при наличии рекреационных ресурсов в районе;

– широких возможностей, предоставляемых лесными экосистемами района.

Функциональное зонирование территории поселения представляет собой разделение территории по категориям земель, согласно Земельному Кодексу РФ.

В административных границах поселения выделены следующие категории земель:

- земли населенных пунктов;

- земли сельскохозяйственного назначения;

- земли лесного фонда;

- земли транспорта;

- земли специального назначения;

- земли природоохранного назначения;

**1. Земли населенных пунктов**

Включают в себя территории населенных пунктов в пределах проектируемых границ. Эти земли предназначены для градостроительного освоения, т.е. используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Земли населенных пунктов подлежат градостроительному зонированию и для развития этих территорий необходима разработка проектов планировок. Правилами землепользования и застройки устанавливается градостроительный регламент для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков (жилого, общественно-делового, производственного, рекреационного и иных видов использования земельных участков).

**2. Земли сельскохозяйственного назначения**

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

**3. Земли лесного фонда**

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется земельным и лесным законодательством.

**4. Земли транспорта**

Предназначены для автомобильных дорог регионального и местного значения, для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации.

**5. Земли специального назначения**

Земли выделены для объектов по утилизации отходов (свалки, скотомогильники, поля фильтраций) и кладбищ.

**6. Земли природоохранного назначения**

На землях природоохранного назначения допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.