

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КЫРЛЫКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
УСТЬ-КАНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

(в редакции, утвержденной Решением Совета депутатов
МО «Кырлыкское сельское поселение» от 28.12.2023 г. №22-58)

Положение о территориальном планировании

с. Кырлык
2023



ООО «Компания Земпроект»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КЫРЛЫКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
УСТЬ-КАНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

Положение о территориальном планировании

Заказчик: Администрация Кырлыкского сельского поселения

Договор: №181 от 13.11.2020 г.

Исполнитель ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта:

_____ Садакова Г.А.

г. Барнаул
2023

ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Примечание
	Генеральный план	
	Положение о территориальном планировании	
ГП 1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:50000 / М 1:5000
ГП 2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	М 1:50000 / М 1:5000
ГП 3	Карта функциональных зон поселения	М 1:50000 / М 1:5000
	Материалы по обоснованию генерального плана	
	Материалы по обоснованию	
ГП 4	Карта современного использования и комплексной оценки территории	М 1:50000 / М 1:5000
ГП 5	Карта зон с особыми условиями использования территорий и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:50000 / М 1:5000
ГП 6	Основной чертеж	М 1:50000 / М 1:5000
ГП 7	Карта использования земель сельскохозяйственного назначения, территорий традиционного природопользования	М 1:50000

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА.....	4
1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	5
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	7

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

1. Генеральный план направлен на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

2. Генеральный план является обязательным для органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

3. Генеральный план не подлежит применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, документам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документам территориального планирования субъекта Российской Федерации со дня утверждения.

4. Генеральный план разработан с учетом положений стратегий социально-экономического развития Усть-Канского района и Республики Алтай, положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, национальных проектов, федеральных и региональных государственных программ, муниципальных программ, решений органов местного самоуправления, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

5. Срок плановой реализации мероприятий принятых генеральным планом – 2035 год. Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в сельском поселении, Усть-Канском районе, Республике Алтай, в зависимости от финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации приоритетных национальных проектов, соответствующих федеральных и республиканских целевых программ в части, затрагивающей территорию поселения.

6. В шестимесячный срок с даты утверждения генерального плана органами местного самоуправления, разработке и утверждению подлежат программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

7. Состав и содержание генерального плана соответствуют положениям статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Параметры объекта		Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории	Срок реализации/ мероприятия
			Мощность	Размер земельного участка, протяженность линейного объекта			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<i>Объекты социальной инфраструктуры, объекты отдыха и туризма, объекты сферы обслуживания, общественные пространства</i>						
1.1	Сельский Дом Культуры	с. Кырлык, ул. Победы, 154Б	80 мест		Общественно-деловая зона		Расчетный срок/ реконструкция
1.2	Стадион	с. Кырлык, ул. Аргымак, 3	Трибуны на 80 мест		Общественно-деловая зона		Расчетный срок/ реконструкция
1.3	Сквер	с. Кырлык, ул. Сартакпая	-	0,1 га	Зона озелененных территорий общего пользования	-	Расчетный срок/ реконструкция
1.4	Культурно-досуговый комплекс	с. Кырлык	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	Общественно-деловая зона		Расчетный срок/ строительство

1.5	Магазин/Кафе	с. Кырлык	20 мест		Общественно-деловая зона		Расчетный срок/строительство
1.6	Пункт бытового обслуживания	с. Кырлык	5 мест		Общественно-деловая зона	-	Расчетный срок/строительство
1.7	Парк отдыха	с. Кырлык	-	1,2 га	Зона озелененных территорий общего пользования	-	Расчетный срок/строительство
2	<i>Объекты инженерной инфраструктуры</i>						
2.1	Водозабор (Водонапорная башня/Артезианская скважина)	с. Кырлык	-	-	Зона инженерной инфраструктуры	Установление зоны санитарной охраны I, II, III поясов, согласно СНиП 2.04.02-84* [п. 10]	Расчетный срок/реконструкция
2.2	Водопровод	с. Кырлык	-	14,0 км		СЗП 10 м	Расчетный срок/строительство
	<i>Объекты транспортной инфраструктуры</i>						
3.1	Мост пешеходный	с. Кырлык, р. Кырлык	-	164 м	Зона транспортной инфраструктуры		Расчетный срок/реконструкция

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 2

Функциональные зоны и их параметры (общая площадь)		Сведения о планируемых для размещения объектах	Местоположение планируемого объекта	Параметры планируемого объекта	Статус планируемого объекта
1	2	3	4	5	6
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (105,7 га)					
Общественно-деловая зона (23,3 га)		Реконструкция детского сада	с. Кырлык, ул. Победы, 155	146 мест	Местного значения муниципального района
		Реконструкция сельского дома культуры/библиотеки	с. Кырлык, ул. Победы, 154Б	90 мест	Местного значения сельского поселения
		Реконструкция стадиона	с. Кырлык, ул. Аргымак, 3	Трибуны на 80 мест	Местного значения сельского поселения
		Реконструкция фельдшерско-акушерского пункта	с. Кырлык, ул. Ж.Елеусова, 124	1 объект	Регионального значения

		Строительство культурно-досугового комплекса	с. Кырлык	По заданию на проектирование	Местного значения сельского поселения
		Строительство магазина/Кафе	с. Кырлык	20 мест	Местного значения сельского поселения
		Строительство пункта бытового обслуживания	с. Кырлык	5 мест	Местного значения сельского поселения
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:	Производственная зона (0,6 га)	-	-	-	-
	Зона инженерной инфраструктуры (1,6 га)	Реконструкция водозаборов (Водонапорная башня/Артезианская скважина)	с. Кырлык	-	Местного значения сельского поселения
	Зона транспортной инфраструктуры (95,7 га)	Строительство моста пешеходного	с. Кырлык, р. Кырлык	164 м	Местного значения сельского поселения
Зоны сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственного использования (24688,0 га)	-	-	-	-
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (13,4 га)				

	Зона сельскохозяйственных угодий (0,6 га)	-	-	-	-
Зоны рекреационного назначения	Зона озелененных территорий общего пользования (1,8 га)	Реконструкция сквера	с. Кырлык, ул.Сартакпая	0,1 га	Местного значения сельского поселения
		Строительство парка отдыха	с. Кырлык	1,7 га	Местного значения сельского поселения
	Зона отдыха (1,0 га)	-	-	-	-
	Зона лесов (59750,9 га)	-	-	-	-
Зоны специального назначения:	Зона кладбищ (2,8 га)	-	-	-	-
	Зона складирования и захоронения отходов (0,1 га)	-	-	-	-
Зона природных территорий в границах населенного пункта (4,1 га)		-	-	-	-